



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ

**о признании результатов аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером
25:09:010701:265 недействительными**

31 октября 2017 года
10:00 час.

с. Михайловка

Повестка заседания: Признание результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:010701:265, расположенного в территориальной зоне П2, местоположение установлено примерно в 832 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Привокзальная, д. 28, с видом разрешенного использования «промышленные объекты и производства – 4-5 класса», площадью 10166 кв.м., состоявшегося 27.10.2017 в 10.00 часов, недействительными на основании обращения от 27.10.2017 (вх.№ 6869) директора ООО «Метар» в лице директора Писковитина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава.

Состав комиссии:

Зубок П.А. – первый заместитель главы администрации Михайловского муниципального района	Председатель комиссии
Балабадько Ю.А. – начальник управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	1-ый заместитель председателя комиссии
Пономаренко Т.П. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	2-ой заместитель председателя комиссии
Компанец С.А. – главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Секретарь комиссии
Маркова М.Н. – начальник отдела экономики управления экономики	Член комиссии
Вороненко Е.М. – начальник управления правового обеспечения	Член комиссии
Буркавцов В.В. – начальник отдела доходов управления финансов	Член комиссии

Присутствовали: Зубок П.А., Балабадько Ю.А., Вороненко Е.М., Пономаренко Т.П., Компанец С.А., Маркова М.Н., Буркавцов В.В.

Балабадько Ю.А.: 27.10.2017 был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:010701:265, расположенного в территориальной зоне П2, местоположение установлено примерно в 832 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Привокзальная, д. 28, с видом разрешенного

использования «промышленные объекты и производства – 4-5 класса», площадью 10166 кв.м. В торгах приняли участие: Участник № 1 – Половинко Александр Викторович; Аукционист дал следующую информацию: Торги по лоту №1: - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:010701:265, расположенного в территориальной зоне П2, местоположение установлено примерно в 832 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Привокзальная, д. 28, с видом разрешенного использования «промышленные объекты и производства – 4-5 класса», площадью 10166 кв.м., срок аренды 10 лет.

Максимально допустимые параметры разрешённого строительства установлены градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки, утвержденные решением муниципального комитета Михайловского сельского поселения от 15.12.2014 № 234. Земельный участок имеет особый режим использования земли, на нём расположены охраняемые зоны линейных объектов (6 кВ от ПС «ЖБИ-130» и ПС «Михайловка»). Земельный участок должен использоваться в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 25.09.2.21, Образ картоплана № б/н от 05.02.2015. Земельный участок свободен от построек. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение - автономное, так как централизованные инженерные сети в данном районе отсутствуют. Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно осуществить от существующих линий ВЛ 0,4. Начальная цена: Определена в размере 4% от кадастровой стоимости и составляет 24141,44 (двадцать четыре тысячи сто сорок один) рубль 44 копейки. Шаг аукциона: Определен в размере 3% от начальной цены и составляет 724,24 (семьсот двадцать четыре) рубля 24 копейки. Поскольку в соответствии с ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признается несостоявшимся.

На основании ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:010701:265 комиссией принято решение: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:010701:265, расположенного в территориальной зоне П2, местоположение установлено примерно в 832 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Привокзальная, д. 28, с видом разрешенного использования «промышленные объекты и производства – 4-5 класса», площадью 10166 кв.м., срок аренды 10 лет, признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона Половинко А.В. заключить договор аренды земельного участка по цене в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

Аукционной комиссией принято решение:

1. Результаты аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:010701:265, расположенного в территориальной зоне П2, местоположение установлено примерно в 832 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Привокзальная, д. 28, с видом разрешенного использования «промышленные объекты и производства – 4-5 класса», площадью 10166 кв.м., срок аренды 10 лет, признать недействительными ввиду нарушения процедуры проведения торгов.

2. Заявителям, признанными участниками аукциона, произвести возврат задатков

3. Повторно провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:010701:265.

4. Разместить протокол признания результатов аукциона недействительными на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Ин-

тернет" для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

Зубок П.А.



Председатель комиссии

Балабадько Ю.А.



1-ый заместитель председателя

Пономаренко Т.П.



2-ой заместитель председателя

Компанец С.А.



Секретарь комиссии

Маркова М.М.



Член комиссии

Буркавцов В.В.



Член комиссии

Вороненко Е.М.



Член комиссии